

- | | |
|--|---|
| <p>c) Etxebizitza berriaren barrualdeko eta kanpoaldeko argazkiak.</p> <p>d) Egindako obren zuzendariak emandako ziurtapen ikuskatua, obren azken kitapenari buruzkoa, eta haien benetako kostua azalduta. Obraren zuzendariak berak ziurdatuko du suteei dago kienez indarrean dauden legezko xedapenetan jasotzen diren baldintzak betetzen direla.</p> <p>e) Etxebizitza berria Bizkaiko Foru Aldundiak kudeatzen duen Ondasun Higiezinaren Zergaren erroldan alta emanda dagoela egiaztatzen duen dokumentazioaren kopia. Agiri horretan, besteak beste, etxebizitzaren benetako azalera agertuko da, emandako lizentzian nahiz baimenduriko proiektuan ondasun horretarako ezarritako aurreikuspenaren arabera.</p> <p>f) Eskrituran jasoko da honako hau:
— Zuzkidura publikoetarako diren lursailak Udalari lagatzea, etxebizitza erabiltzeko eta dagozkien obrak egiteko baimena baldintza horren pean eginda badago.
— Ondorioztatutako etxebizitzaren jite zatiezina.</p> <p>g) Lizentziari edo lizentzietan dago kienez, ezarritako baldintza guztiak betetzen direlako ziurtapena.</p> | <p>c) Fotografías del interior y exterior de la nueva vivienda.</p> <p>d) Certificado visado emitido por el Director de las obras ejecutadas, referido a la liquidación final de las mismas, con la consiguiente y expresa indicación de su coste efectivo. El mismo emitirá el certificado visado acreditativo del cumplimiento de las condiciones establecidas en las disposiciones legales vigentes en materia de incendios.</p> <p>e) Copia de la documentación acreditativa de que la nueva vivienda ha sido dada de alta en el padrón del Impuesto de Bienes Inmuebles, gestionado por la Diputación Foral de Bizkaia. Dicho documento reflejará, entre otros extremos, la superficie real de la citada vivienda, de conformidad con la previsión establecida a ese respecto bien en la licencia concedida, bien en el proyecto autorizado.</p> <p>f) Se hará constar en escritura:
— La cesión al Ayuntamiento de terrenos destinados a dotaciones públicas, siempre que la concesión de la licencia de autorización del uso de vivienda y de ejecución de las correspondientes obras hubiese sido condicionada a ese respecto.
— El carácter indivisible de las viviendas resultantes.</p> <p>g) Acreditación del cumplimiento de la totalidad de las condiciones establecidas en el marco de la o las licencias.</p> |
|--|---|

11. artikulua.—Lizentzia emateko eskumena duen organoa

Banaketaren ondoriozko etxebizitzak eskatutako betekizunak betetzen baditu eta teknikarien aldeko txostena baldin badu, udalaren eskumendun organoak, alkateak, etxebizitzaren lizentzia ematea ebatziko du.

12. artikulua.—Betebeharren formalizazioa

1. Ondorioztatutako etxebizitzaren sustatzaileak IV. Tituluan deskribatzen diren betebeharrak beteko ditu, egokitzapen proiektuan eta/edo obra-lizentziaren baimenean jasotako berba eta denborari atxikita.

2. Udalari dagokion irabazteko eraikigarritasunaren balio ekonomikoa ordaintzea, hirigintza-jarduerak eragindako gainbalioetan erkidegoak duen partaidetzagatik.

Balio ekonomikoa zenbaterako osoa, etxebizitzaren banaketarako nahiz proiektaturiko obretarako udal-lizentzia eman aurretik edo ematen den unean bertan ordainduko da, eta gehiezen ere eta salbuespen gisa, lehenengo erabilpenerako lizentzia eman aurretik edo ematen den une berean.

13. artikulua.—Katastroari jakinaraztea

Ordenantza honi atxikita, etxebizitza erabiltzeko baimena emandakoan, Bizkaiko Foru Aldundiaren Hiri Katastroari emango dio inguruabar horren berri Udalak.

AZKEN XEDAPENA

Honako Ordenantza hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta 15 egunen buruan jarriko da indarrean.

(II-4224)

Izurtzako Udala Udalaren eraikinen, lokalen eta instalazioen erabilera arautzeko Ordenantzaren behin betiko onarpena.

Udalaren Eraikinen, Lokalen Eta Instalazioen Erabilera Arautzeko Ordenantza 2014ko apirilaren 15ko Udalbatza Osoak hasiera batean onetsia eta 2014ko maiatzaren 19ko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratua izan ondoren jendaurreko epean zehar erreklamaziorik edo iradokizunak aurkeztu ez denez, behin-betikotzat

Artículo 11.—Órgano competente para la concesión de la licencia

Si la vivienda resultante de la división reúne los requisitos exigidos y cuenta con informe técnico favorable, el órgano competente municipal, el Alcalde, resolverá la concesión de la licencia de la vivienda.

Artículo 12.—Formalización de las obligaciones

1. El promotor de la vivienda resultante, cumplirá con las obligaciones descritas en el Título IV. en las condiciones sustantivas y temporales fijadas en el proyecto de adecuación y/o autorización de la licencia de obras.

2. Abono del valor económico de la edificabilidad lucrativa correspondiente al Ayuntamiento en concepto de participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.

La cuantía total a la que, en su caso, ascienda el valor económico será abonada previa o simultáneamente a la concesión de la correspondiente licencia municipal, bien de la división de vivienda o bien de las obras proyectadas, y, como máximo y excepción, previa o simultáneamente a la concesión de la posterior licencia de primera utilización.

Artículo 13.—Comunicación al catastro

Una vez sea autorizado el uso de vivienda conforme a esta ordenanza, el Ayuntamiento pondrá dicha circunstancia en conocimiento del Catastro Urbano de la Diputación Foral de Bizkaia, a los efectos oportunos.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigor a los 15 días de su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

(II-4224)

Aprobación definitiva de la Ordenanza reguladora de la utilización de edificios, locales e instalaciones municipales.

Aprobada inicialmente por el Pleno de la Corporación en fecha de 15 de abril de 2014 la Ordenanza reguladora de la utilización de edificios, locales e instalaciones municipales y publicado anuncio en el «Boletín Oficial de Bizkaia», del día 19 de mayo de 2014, no habiéndose presentado reclamaciones ni sugerencias durante

hartua da Ordenantza horren onespén erabakia, berau, Toki Erregimenaren Oinarriak araupetzen dituen Legearen 70.2 artikulua betez, oso-osorik iragarriko delarik.

Izurtzan, 2014ko ekainaren 24an.—Alkatea, Luis Ballarin Alberdi

UDALAREN ERAIKINEN, LOKALEN ETA INSTALAZIOEN ERABILERA ARAUTZEKO ORDENANTZA

I. TITULUA XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.— *Xedea*

Honako ordenantza honen xedea partikularrek eta elkarteek Izurtzako Udalaren eraikinak, lokalak eta instalazioak nola erabili behar dituzten arautzea da.

Ordenantza honetan arautzen dena betetzeko, baimenek jabari publikoko ondasunen erabilera komun berezia ahalbidetzen dutela ulertzen da, Toki Erakundearen Ondasunen Araudia onartzen duen 1372/1986 Errege Dekretuaren arabera.

2. artikulua.— *Aplikazio eremua*

Honako Ordenantza honetako arauak partikularrek eta elkarteek erabili ditzaketen udalaren eraikin, lokal eta instalazio guztiei aplikatuko zaizkie; beti ere xede bereko beste ordenantza espezifikorik ez badago haientzat, edo udalaren lokal, eraikin edo instalazio horren erabilera kontratu espezifiko baten pean ez badago.

Era berean, Ordenantza honen xede-eremutik kanpo geratzen da legearen araudipean dauden udalaren lokal, eraikin edo instalazioen erabilera.

3. artikulua.— *Udalaren eraikinen, lokalen eta instalazioen erabilera*

3.1. Udalaren eraikinak, lokalak eta instalazioak Izurtzan errotatuta dauden partikularrek eta/edo Izurtzako udalerriko elkarteek erabili ahal izango dituzte, bertan, erakusketak, bilerak edo udal-intereseko ekitaldiak egiteko, beti ere erantzukizunez erabiltzen badira.

3.2. Aurreko artikulua adierazitako erakundeek hala eskatzen dutenean eta dauden aukeren arabera, honako lokal motak erabiltzeko baimena emango die Izurtzako Udalak:

- Udalaren jabetzapeko ondare-ondasunak, osorik edo zati batean lagatzeko modukoak direnean.
- Udalaren jabetzapeko demaioak, osorik edo zati batean erabiltzeko baimen daitezkeenean.

II. TITULUA UDALAREN ERAIKIN ETA LOKALAK ERABILTZEKO ARAUAK

4. artikulua.— *Eskaerak*

Udalaren eraikinak eta lokalak erabiltzeko interesa dutenek, Udalaren baimena lortu behar dute aldez aurretik. Udalak lehen-tasuna izango du beraren eraikin eta lokalak erabiltzeko orduan, haien erabilera lagata dagoenean ere, eta onuradunari behar beste denboraz jakinarazi beharko dio.

Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko Legeak agintzen duenez gain, honako datu hauek agerraraziko dira eskaeran:

- Eskatzailearen datuak.
- Iraupena (egunak/orduak).
- Egingo diren ekintzen zerrenda.
- Parte-hartzaile kopurua.
- Xedea.
- Eskaeraren arrazoiak.

el periodo de exposición al público, queda elevado a definitivo el acuerdo de aprobación de modificación de la citada Ordenanza, procediéndose a la publicación íntegra del mismo, en cumplimiento del artículo 70.2 de la Ley reguladora de las Bases del Régimen Local.

En Izurtza, a 24 de junio de 2014.—El Alcalde, Luis Ballarin Alberdi

ORDENANZA REGULADORA DE LA UTILIZACIÓN DE EDIFICIOS, LOCALES E INSTALACIONES MUNICIPALES

TÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.— *Objeto*

El objeto de la presente Ordenanza es la regulación de edificios, locales e instalaciones pertenecientes al Ayuntamiento de Izurtza por particulares y asociaciones.

A los efectos de lo regulado en esta ordenanza se considera que las autorizaciones permiten el uso común especial de los bienes de dominio público, según el Real Decreto 1372/1986, que aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Artículo 2.— *Ámbito de aplicación*

Las normas de la presente Ordenanza serán de aplicación a todos los edificios locales e instalaciones municipales susceptibles de utilización por particulares y asociaciones, siempre que no cuenten con una Ordenanza específica del mismo objeto o la utilización del local, edificio o instalación municipal estuviere regulada por un contrato específico.

Del mismo modo, queda fuera del ámbito objetivo de la presente Ordenanza la utilización de locales, edificios o instalaciones municipales cuando esta estuviere regulada por ley.

Artículo 3.— *Uso de los edificios, locales e instalaciones municipales*

3.1. Los edificios, locales e instalaciones municipales, podrán ser utilizados por particulares empadronados en Izurtza y/o asociaciones del municipio de Izurtza para llevar a cabo en ellos, exposiciones, reuniones, o eventos de interés municipal..., siempre y cuando de ellos se haga un uso responsable.

3.2. El Ayuntamiento de Izurtza acordará la cesión a las entidades señaladas en el artículo 2 que lo requieran y dentro de sus posibilidades, de los siguientes tipos de locales:

- Bienes patrimoniales de titularidad municipal susceptible de cesión de uso en todo o en parte.
- Bienes demaniales de titularidad municipal susceptibles de autorización para uso en todo o en parte.

TÍTULO II NORMAS REGULADORAS DE LA UTILIZACIÓN DE LOS EDIFICIOS Y LOCALES MUNICIPALES

Artículo 4.— *Solicitudes*

Los interesados en la utilización de edificios y locales municipales deberán obtener autorización del Ayuntamiento con carácter previo. El Ayuntamiento tendrá prioridad en la utilización de los edificios y locales municipales, aun cuando el uso de éstos haya sido cedido, debiendo avisar al beneficiario con la antelación mínima suficiente necesaria.

En la instancia se hará constar, además de los datos preceptivos según la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y de Procedimiento Administrativo Común, los siguientes extremos:

- Datos del solicitante.
- Duración (días/horas).
- Lista de actividades a realizar.
- Número de ocupantes.
- Finalidad.
- Motivos de la solicitud.

Baimena eman aurretik, egokiak iruditzen zaizkion dokumentu, txosten edo argibide osagarriak eskatu ahal izango ditu alkatetzak.

Eskatzaileak asko direnean, erabilerak eragin ditzakeen harremanak gauzatzeko, solaskide izendatu den pertsonarengana joko du alkatetzak, eta halakorik ez dagoenean, eskatzaileetan lehenengoarengana.

Bi interesatuk edo gehiagok lokal bera erabiltzeko eskaera egiten badute, eta egun eta orduan bat badatoz, adostasun batera heltzeko gonbita egingo zaie. Halakorik lortzen ez bada, Udalak ebaztiko du gehengoaren interesa kontuan hartuta.

5. artikulua. — *Erabiltzaileen betebeharrak*

Erabiltzaileek honako betebeharrak hauek dituzte:

- Lokalak, instalazioak, bertako altzariak zaintzea, eta behar bezala portatzea.
- Zer edo zer falta dela edo kalteren bat nabaritzen duen edozein erabiltzailek dagokion zinegotziari eman behar dio horren berri.
- Lokaletan eta bertako altzari eta objektuetan eragindako kalteak baimenaren jabearen erantzukizunpekoak izango dira, eta Udalak horiek konpontzeko eska diezaioteko.

6. artikulua. — *Debekuak*

Debekatuta daude honako jarduerak hauek:

- Lokalak baimenaren xede denaz bestelako helburu batekin erabiltzea.
- Lokalak legea urratzen duten jardueretarako erabiltzea.
- Lokalak indarkeria, arrazakeria, xenofobia eta beste edozein diskriminazio mota sustatzen duten edo pertsonon duintasunaren aurka eragiten duten jardueretarako erabiltzea.
- Lokalak animaliak ankerkeriaz edo modu txarrean tratatzea edo sufrimendua eragitea nahiz naturaren aurka tratatzea dakarten jardueretarako erabiltzea.
- Jite publikoa duen Udalaren lokal, eraikin edo instalazio batean egiten ari den jarduerak batean parte hartzeko interesa duen udalerriko edozein biztanleri sarrera eragozteak.

7. artikulua. — *Lokalak eta instalazioak erabiltzeko baldintzak*

Baimena lortzen duten eskatzaileek udalaren lokalak eta eraikinak haien jite eta xedeari jarraikiz erabili beharko dituzte, eta inolako kalte edo galerarik ez eragiteko moduan erabili ere, eskaeraren xedeari jarraikiz, erabilera egoki, ohiko eta zentzuzkoak eragin dezakeen higaduraren kalterik gabe.

Ezein kasutan ezin izango dira erabili Udalaren eraikin eta lokalak baimendu zirenez bestelako erabilpenetarako.

Udalaren eraikin, lokal eta instalazioen erabiltzaileek bertako garbitasuna eta txukuntasuna zaindu behar dute. Erabilera-aldi bakoiaren ondoren, bertako altzariak eta elementuak garbitu eta txukunduko dituzte, beste inork berehala erabiltzeko moduan.

8. artikulua. — *Erabiltzeko baimena*

Erabiltzeko baimena alkatetzaren ebazpen bidez emango da, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1.q) artikulua xedatzen duenari jarraikiz.

Interesatuek izendatutako pertsona arduradunari lokalak itxi eta zabaltzeko giltzak utziko zaizkio, eta berak zaindu eta itzuli beharko ditu udal-bulegoetan jarduera amaitu eta ahalik eta epe laburrenean. Erabilpena eskatu duen pertsona da giltza itzultzeko arduraduna, eta ezin izango du haren kopiarik egin, alkatetzaren baimena izan ezik. Kopia lortzen direnean, den-denak itzuli beharko dira udaletxean eraikinak eta lokalak erabiltzeko epea amaitutakoan.

Previa a la concesión de la autorización, la Alcaldía podrá solicitar cuantos documentos, informes o aclaraciones complementarias considere oportuno.

Cuando sean varios los solicitantes, la Alcaldía se dirigirá, en el desarrollo de las relaciones que puedan derivarse de la utilización, a la persona que se designe expresamente a tal efecto, o en su defecto, al primero de los solicitantes.

Si dos o más interesados solicitan el mismo local y coinciden en fecha y horario, se les invitará a alcanzar un acuerdo. En caso de no lograrse será el Ayuntamiento quien resolverá atendiendo al interés público prevalente.

Artículo 5. — *Deberes de los usuarios*

Los usuarios deberán:

- Cuidar de los mismos, del mobiliario existente y comportarse con el debido civismo.
- Cualquier usuario que advirtiese alguna deficiencia o deterioro, deberá ponerlo en conocimiento de la concejalía correspondiente.
- Los daños causados en los locales y enseres en ellos existentes, serán responsabilidad del titular de la autorización y el Ayuntamiento podrá exigir su reparación.

Artículo 6. — *Prohibiciones*

Estarán prohibidas las siguientes actuaciones:

- El uso de los locales para otra finalidad distinta a la autorizada.
- El uso de los locales para aquellas actividades que vulnere la legalidad.
- El uso de los locales para aquellas actividades que fomenten la violencia, el racismo, la xenofobia y cualquier otra forma de discriminación o que atenten contra la dignidad humana.
- El uso de los locales para aquellas actividades que impliquen crueldad o maltrato para los animales, pueden ocasionarles sufrimientos o hacerles objeto de tratamientos anti-naturales.
- Negar la entrada a cualquier vecino del municipio que se interese por una actividad realizada en un local, edificio o instalación municipal que tenga carácter público.

Artículo 7. — *Condiciones de uso de los locales e instalaciones*

Los solicitantes que obtengan la autorización deberán hacer uso de los edificios y locales municipales atendiendo a su naturaleza y destino, y de forma que no se ocasione a los mismos daño o menoscabo alguno, sin perjuicio del desgaste que pueda producirse por el uso normal, adecuado y razonable atendiendo el fin para el cual fue solicitada la utilización.

En ningún caso podrán destinarse los edificios y locales del Ayuntamiento a fines distintos a aquellos para los que se permitió la utilización.

Los usuarios de edificios, locales e instalaciones municipales velarán por su limpieza y orden. Después de cada período de uso procederán a su limpieza y ordenación del mobiliario y elementos interiores, de forma que puedan ser inmediatamente utilizados.

Artículo 8. — *Autorización de uso*

La autorización de uso, que se plasmará en una resolución del Alcalde, de acuerdo con lo establecido en el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Se facilitará a la persona responsable designada por los interesados, las llaves correspondientes para la apertura y cierre de los locales, en su caso, quienes serán responsables de su custodia y su devolución en las oficinas a los empleados municipales en el plazo más breve tras la finalización de la actividad. El solicitante de la utilización responderá de la devolución de dicha llave y se abstendrá de realizar reproducciones de la misma, salvo que la Alcaldía así lo autorice. En caso de obtención de copias, todas serán devueltas al Ayuntamiento al término del período de uso de los edificios y locales.

Giltzak erabiltzea beharrezkoa ez den kasuan, alkatetzak ohar-taraziko die lokal, eraikin edo instalazio horien udaleko langile arduradunei. Lokalaren, eraikinaren edo instalazioaren erabileraren erakunde onuradunak aldean eramango du erabilera baimentzen duen alkatetzaren ebazpena, eta udaleko langile arduradunari erakutsiko dio.

Erabilpena amaitu ondoren, Ordenantza honetan eta indarreko gainerako legeetan ezarritako betebeharrak bete direla egiaztatuko da.

9. artikulua. — *Baimenaren zehaztapenak*

Erabiltzeko baimena emateko, besteak beste, honako irizpide hauek hartuko dira kontuan:

- Jarduera mota: kultura, kirolak, elkartasuna, hitzaldiak, aisialdia...
- Eskatzaile mota: elkarte, partikularra
- Eskatzen denaren antzeko lokal edo instalazioen erabilgarritasuna.
- Jardueraren hartzaile kopurua.
- Lagapenaren iraupena.

Udalaren eraikinen, lokalen eta instalazioen edozein erabilpen eraikin, lokal edo instalazio horretan garatu ohi diren zerbitzu publikoen eta jardueren ohiko funtzionamenduaren arabera-koa izango da.

Ebazpenean fidantza bat eskatu ahal izango da, legeak onartzen dituen moduetako edozeinetan. Halakoetan, udalaren eraikinak, lokalak eta instalazioak egoki erabiltzeko betebeharrak bete direla eta laga aurreko egoerara itzularazi direla bermatzeko izango da. Era berean, lagatako eraikin, lokal eta instalazioetan kalteak eta galerak gertatu badira eta erabiltzaileak eurak erantzule badira, haien kalte-ordaina bermatzeko izango da. Ordenantza hau aplikatzean ezar litezkeen zehapenak ordaintzeko ere balio izango du.

Ebazpenean baldintza partikularrak zehaztu ahal izango dira baimenduriko gehieneko jende kopuruari, adin txikikoak sartzeko mugapenei edo ikuskizun publiko edo aisialdiko jardueren inguruan indarrean dagoen araudiari buruz.

Baimenduriko edozein lokal erabili, gozatu edo aprobetxatzeagatik haiek kalte edo galeraren bat pairatzen badute, erabiltzaileak konponketa-gastuak ordaindu beharko ditu.

10. artikulua. — *Fidantza*

Erabiltzeko baimena ematen duen ebazpenean 100 euroko fidantza eskatu ahal izango da, legeak onartzen dituen moduetako edozeinetan. Fidantza hori Udalaren eraikinak, lokalak eta instalazioak egoki erabiltzeko betebeharrak bete direla eta laga aurreko egoerara itzularazi direla bermatzeko izango da. Era berean, lagatako eraikin, lokal eta instalazioetan kalteak eta galerak gertatu badira eta erabiltzaileak eurak erantzule badira, haien kalte-ordaina bermatzeko izango da, eta Ordenantza hau aplikatzean ezar litezkeen zehapenak ordaintzeko ere balio izango du.

Eragindako kalteak fidantzarekin ordaintzerik ez dagoenean, falta den zenbatekoa baimena jaso duen erabiltzailearen pentzuko izango da.

Fidantza eskatzea ala ez eskatzearen komenigarritasuna Udalak erabakiko du, kasuan kasu haren premia balioetsiz.

11. artikulua. — *Udalak erabilera egokia eman zaiola egiaztatzea*

Udalaren eraikina edo lokala erabilitakoan, erabiltzaileek inguruabar horren berri emango diote Udalari. Erabiltzaileek Ordenantza honetan eta indarreko gainerako legerian zehaztutako bete-kizunak betetzen dituztela bermatzeko beharrezkoak diren egiaztapenak egin ahal izango ditu Udalak.

En caso de no ser necesario el uso de llaves, será la Alcaldía la que avise de la utilización, al personal del Ayuntamiento encargado de cualesquiera locales, edificios o instalaciones. La entidad beneficiaria del uso del local, edificio o instalación, deberá llevar consigo y presentar al personal municipal encargado, la resolución de la Alcaldía que autorice el uso.

Una vez finalizada su utilización, se realizará una nueva comprobación a los efectos del cumplimiento de las obligaciones de los usuarios establecidas en esta Ordenanza y demás legislación vigente.

Artículo 9. — *Determinaciones de la autorización*

La autorización de uso se dictará atendiendo, entre otros, a los siguientes criterios:

- Clase de actividad: cultura, deportes, solidaridad, conferencias, ocio...
- Tipo de solicitante, asociación, particular,
- Disponibilidad de locales o instalaciones como la solicitada.
- Número de destinatarios de la actividad.
- Duración temporal de la cesión.

Cualquier uso de los edificios, locales e instalaciones municipales estará supeditado al funcionamiento habitual de los servicios públicos y de las actividades propias a desarrollar en el edificio, local o instalación.

La resolución podrá exigir la constitución de fianza en cualquiera de las formas legalmente admitidas. En tal caso, la fianza responderá del cumplimiento de las obligaciones de buen uso y restitución de los edificios, locales e instalaciones municipales a la situación anterior al momento de la cesión. Asimismo, garantizará la indemnización de daños y perjuicios cuando deban responder los usuarios de los que efectivamente se produzcan en los edificios, locales e instalaciones cedidos. También responderá del pago de las sanciones que puedan imponerse en virtud de la aplicación de la presente Ordenanza.

La resolución podrá imponer condiciones particulares en relación al aforo máximo permitido, restricciones al acceso de menores o limitaciones derivadas de la normativa vigente en materia de espectáculos públicos y actividades recreativas.

Cuando por el uso, disfrute o aprovechamiento de cualquiera de los locales autorizados, estos sufrieran un deterioro o desperfecto, el usuario estará obligado a pagar los gastos de reparación.

Artículo 10. — *Fianza*

En la resolución que autorice el uso de los mismos se podrá exigir la constitución de una fianza de 100 euros en cualquiera de las formas legalmente admitidas. La fianza responderá del cumplimiento de las obligaciones de buen uso y restitución de los edificios, locales e instalaciones municipales la situación anterior al momento de la cesión. Asimismo, garantizará la indemnización de daños y perjuicios cuando deban responder los usuarios de los que efectivamente se produzcan en los edificios, locales e instalaciones cedidos; también responderá del pago de las sanciones que puedan imponerse en virtud de la aplicación de la presente Ordenanza.

Si la fianza no cubriese los daños ocasionados, el exceso se repercutirá al usuario autorizado.

La conveniencia o no de la exigencia de la fianza se decidirá por el Ayuntamiento, sopesando en cada caso concreto la necesidad de la misma.

Artículo 11. — *Comprobación municipal del uso adecuado*

Concluido el uso de edificio local municipal, los usuarios comunicarán al Ayuntamiento esta circunstancia. El Ayuntamiento podrá practicar cuantas comprobaciones considere oportunas a los efectos del cumplimiento de las obligaciones de los usuarios establecidas en esta Ordenanza y demás legislación vigente.

Erabiltzaileek zehaztutako betekizunak betetzen dituztela, kalte eta galerarik ez dagoela eta zehapenik ezarri beharrik ez dagoela egiaztatutakoan, Udalak fidantza itzuliko du, aurretik eskatuta badago. Fidantzarik ez badago, egon litezkeen erantzukizunak eskatuko ditu. Halako balizkoetan, fidantza erabiliko da Ordenantza honetan jasotzen diren betekizunak ez betetzeagatik, eragindako kalte eta galarengatik eta litezkeen zehapenengatik ondorioztatzen diren diruzorrak estaltzeko.

12. artikulua.— *Lokalen erabilera publikoak ez diren gastuak*

Udalaren lokala, eraikina edo instalazioa lagatzeagatiko edozein aparteko gastu, jarduera motarekin lotuta dagoenean, eska-tzailearen pentzukoa izango da.

III. TITULUA

UNEAN UNEKO BAIMENAK

13. artikulua.— *Baimena emateko baldintzak*

Udalaren lokalak erabiltzeko unean uneko baimenak Alkate-zaren dekretuz ebatziko dira, lokalaren erabilgarritasuna eta aurreikusitako erabileraren egokitasuna egiaztatutakoan.

Egintza hori errekurritu egin daiteke erabakitzeko tramite gisa, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko 30/1992 Legearen 107.1 artikuluan xedatzen diren baldintzetan.

Baimenak lokalaren atean edo xede horretarako prestatutako iragarki-oholean argitaratuko dira.

IV. TITULUA

IRAUPEN LUZEKO BAIMENAK

14. artikulua.— *Baimena emateko baldintzak*

1. Udalaren lokalak luzaroan erabiltzeko baimena Alkatezaren dekretuz emango da, aurretiaz dagokion espedienteaz izapidetuta.

2. Iraupen luzerako aurkezten diren eskaerak irail eta otsai-leko lehenengo hamabostaldietan aurkeztu behar dira, eta eska-erarekin batera, jarduera eta zerbitzuen proiektua eta aurreikusi-tako edo lehenetsitako ordutegia ere bai.

3. Bi erakunde edo erabiltzaile edo gehiagok eskaera bera aurkeztuz gero, adostasunera iristeko gonbita egingo zaie. Ados-tasunik lortzen ez bada, 4. artikuluan xedatzen den lehentasunen araudia aplikatuko da.

4. Baimen horiek ez dute, ezein kasutan, urtebete baino gehiago iraungo.

IV. TITULUA

GAZTETXEAK ETA MENDI GAIN DANTZA TALDEAK ERABILTZEN DUTEN LOKALERAKO ARAU BEREZIAK

15. artikulua.— *Lokalaren xedea*

Udalak egoki irizten dituen ekintza kultural, bilera edo jar-duerretarako erabili ahal izango da lokala.

Beheko solairua erabiliko da Mendi Gain dantza taldearen ohiko jardueretarako (entseguak edo bilerak) eta Gaztetxeko kideen ohiko jardueretarako (entseguak, jarduera kulturalen eta jaien prestaketa). Aipatutako jarduerak amaitzean, espazioan ez da utziko jarduera horiek egiteko taldeek erabili duten ezein altzari edo gauza.

Lokalaren goiko solairua Gaztetxeko ohiko jardueretarako da: Aisialdia, kultur ekitaldiak eta jaialdiak, Udalarekin koordinatuta egingo direnak.

Edozein kasutan, bi elkarteak koordinaturik jardun behar dute lokala erabiltzeko, eta koordinazio hori udalaren ikuskaritza-pean egingo da.

Comprobado el cumplimiento por los usuarios de las obligaciones establecidas, la inexistencia de daños y perjuicios y la no procedencia de imposición de sanciones, el Ayuntamiento procederá a la devolución de la fianza, en caso de que hubiese sido exigida su constitución. En caso contrario, procederá a exigir las responsabilidades a que hubiere lugar. La fianza se destinará en tal supuesto a cubrir la de carácter pecuniario que pudiera derivarse del incumplimiento de las obligaciones establecidas en esta Ordenanza, de los daños y perjuicios causados y de las sanciones que procedan.

Artículo 12.— *Gastos ajenos al uso público de los locales*

Cualquier gasto extra a la cesión del local, edificio o instalación municipal, y que se relacione con el tipo de actividad correrá a cargo del solicitante.

TÍTULO III

AUTORIZACIONES PUNTUALES

Artículo 13.— *Condiciones de otorgamiento de la autorización*

La autorización de usos puntuales de locales municipales se resolverá mediante Decreto de Alcaldía, previa comprobación de la disponibilidad del local y la adecuación del uso previsto.

Dicho acto será recurrible como acto de trámite decisor, en las condiciones dispuestas por el artículo 107.1 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Las autorizaciones se publicarán en la puerta del local o tablón de anuncios habilitado al efecto.

TÍTULO IV

AUTORIZACIONES DE LARGA DURACIÓN

Artículo 14.— *Condiciones de otorgamiento de la autorización*

1. La autorización para el uso continuado de locales municipales se concederá por Decreto de Alcaldía, previa la instrucción del oportuno expediente.

2. Las solicitudes que se presenten para autorizaciones de larga duración, deberán presentarse durante las primeras quincenas de los meses de septiembre y febrero, con el correspondiente proyecto de actividades y servicios, así como los horarios previsibles o deseados.

3. Si existiera coincidencia en las peticiones por 2 o más entidades o usuarios se les invitará a alcanzar un acuerdo. En caso de no lograrse, será aplicable el régimen de prioridades dispuesto por el artículo 4.

4. En ningún caso tendrán las autorizaciones una duración superior al año natural.

TÍTULO IV

NORMAS ESPECIALES PARA LA UTILIZACIÓN DEL LOCAL UTILIZADO COMO GAZTETXE Y GRUPO DE DANZAS MENDI GAIN

Artículo 15.— *Destino del local*

El local podrá ser empleado para cualquier actividad de eventos culturales, reuniones y actividades que estime el Ayuntamiento.

La planta baja se destinará tanto para las actividades desarrolladas por el Grupo de Danzas Mendi-gain tales como ensayos o reuniones, como para el desarrollo, por parte de los componentes del Gaztetxe, de sus actividades propias como ensayos, preparación de actividades culturales y festivas. Al finalizar las actividades señaladas, el espacio deberá quedar libre de todo tipo de mobiliario o enser que los grupos hayan utilizado en el desarrollo de las mismas.

La planta superior del local estará destinada para las actividades propias del Gaztetxe, tales como ocio y actividades culturales y festivas, que se desarrollarán en coordinación con el Ayuntamiento.

En todo caso ambas asociaciones deberán coordinarse en la utilización del local, coordinación que se hará bajo supervisión municipal.

V. TITULUA

**NAGUSIEN ETXE GISA ERABILTZEN DEN
LOKALERAKO ARAU BEREZIAK****16. artikulua. — Lokalaren xedea**

Nagusientzako jardueretarako erabiliko da bereziki: aisialdia, kultur ekitaldiak, bilerak, tailerren prestaketa, kirol jarduerak (gimnasia), erakusketak eta helburua betetzen duten bestelako jarduerak.

Era berean, Udalak egokitzat jotzen dituen kultur edo informazio ekitaldietarako ere erabiliko da, hala nola, bilerak, kontsultak, erakusketak, tailerrak, aisialdia eta antzekoak.

Dena dela, espazioaren erabilera Udalarekin koordinatuta egingo da, eta alde zuzenetik behar besteko denborarekin jakinaraziko da erabili egingo dela.

V. TITULUA

ERANTZUKIZUNAK, ARAU-HAUSTEAK ETA ZEHAPENAK**17. artikulua. — Erantzukizunak**

Udalaren lokal, eraikin eta instalazioen erabiltzaileak izango dira euren arduragabekeriaren ondorioz eragin litezkeen kalte eta galeren erantzule. Bertan daudenak asko direnean, denek erantzungo diete batera eta solidarioki eurak dauden lokal, instalazio eta ondasunetan eragin ahal izan diren kalte eta galeren ordainei eta prezio publikoei, bai eta, kasu bada, ezar litezkeen zehapenei ere.

18. artikulua. — Arau-hausteak

Arau-hausteak honako hauek izango dira:

- Udalaren eraikin eta lokalak okupatzea Udalaren baimenik gabe.
- Erabilera-baimenean jasota ez dauden edo partikularrari berari ez dagozkion jarduerak egitea.
- Baimenaren ondorioz erabilitako lokal edo aretoetan eguneroko garbiketa-lanak ez egitea Ordenantza honetan jasota dagoen bezala.
- Lokaletan, instalazioetan edo bertan dauden ekipo eta gainerako ondasunetan kalteak eragitea.
- Erabilitako lokalera edo lokaletara sartzeko giltzen kopiak egitea Alkatetzaren baimenik gabe.
- Erabilitako eraikin edo lokaletara sartzeko giltzak lokala utzi eta berehala ez itzultzea.

Era berean, eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 140. artikuluan xedatzen denaren arabera, arau-hausteak oso larriak, larriak eta arinak izan daitezke.

Honako hauek izango dira arau-hauste oso larriak:

- Bizikidetzaren nabarmen kaltetzea, larriki, berehala eta zuzenean beste pertsona batzuen lasaitasunerako edo erabilerako eskubide legitimoei eragiten bazaie, edo era guztietako jarduerari, araudi aplikagarriarekin bat etorriz, edo osasungarritasun publikorako edo apaingarritasunerako kaltea sortzen bada, beti ere, portaera horiek ez badira Herritarren Segurtasuna Babesteko otsailaren 21eko 1/1992 Legearen IV. kapituluaren xedatzen direnetakoak.
- Erabiltzeko eskubidea du(t)en pertsonari edo pertsonen zerbitzu publikoa erabiltzea eragoztekoa.
- Zerbitzu publiko baten ohiko funtzionamendua larriki eragoztekoa edo nabarmen oztopatzea.
- Zerbitzu publiko bateko ekipamenduak, azpiegiturak, instalazioak edo elementuak larriki edo nabarmen kaltetzeko ekintzak.
- Erabiltzeko eskubidea du(t)en pertsonari edo pertsonen espazio publikoa erabiltzea eragoztekoa.
- Espazio publikoak edo bertako edozein instalazio eta elementuak (higigarriak zein higiezinak) larriki edo nabarmen kaltetzeko ekintzak, herritarren segurtasunaren nahastetiko ondorioztatuak ez direnak.

TÍTULO V

**NORMAS ESPECIALES PARA LA UTILIZACIÓN DEL LOCAL
UTILIZADO COMO HOGAR DEL JUBILADO****Artículo 16. — Destino del local**

Se destinará principalmente a actividades para mayores como ocio, actividades culturales, reuniones, preparación de talleres, actividades deportivas (gimnasia), exposiciones y otras actividades que cumplan su objetivo.

Asimismo, se utilizará para actividades culturales o informativas que el Ayuntamiento estime oportunas, tales como, reuniones, consultas, exposiciones, talleres, ocio y similares.

En todo caso la utilización del espacio se hará de manera coordinada con el Ayuntamiento, comunicándose su empleo con anterioridad suficiente.

TÍTULO V

RESPONSABILIDADES, INFRACCIONES Y SANCIONES**Artículo 17. — Responsabilidades**

Los usuarios de los edificios, locales e instalaciones municipales objeto de utilización, responderán de los daños y perjuicios que por su dolo o negligencia se ocasionen en los mismos. Si fueren varios los ocupantes, todos ellos responderán conjunta y solidariamente del pago de los precios públicos, de la indemnización de los daños y perjuicios que ocasionen en los locales, instalaciones y bienes que en ellos pudieran encontrarse y de las sanciones que, en su caso, se pudieran imponer.

Artículo 18. — Infracciones

Se consideran infracciones las siguientes:

- Ocupar edificios y locales municipales sin permiso del Ayuntamiento.
- Realizar actividades no autorizadas por el permiso de uso o ajenas a las actividades del particular.
- No realizar las labores de limpieza diaria del local o dependencia ocupados con autorización en la forma establecida en la presente Ordenanza.
- Causar daños en los locales, instalaciones, equipos y demás bienes muebles que se encuentren en los locales utilizados.
- Realizar reproducciones de llaves de acceso a los edificios o locales utilizados sin autorización de la Alcaldía.
- No restituir las llaves de acceso a edificios y locales objeto de utilización de forma inmediata a su desalojo definitivo.

Asimismo, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 140 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, las infracciones se clasificarán en muy graves, graves y leves.

Serán muy graves las infracciones que supongan:

- Una perturbación relevante de la convivencia que afecte de manera grave, inmediata y directa a la tranquilidad o al ejercicio de derechos legítimos de otras personas, al normal desarrollo de actividades de toda clase conforme a la normativa aplicable o a la salubridad u ornato público, siempre que se trate de conductas no subsumibles en los tipos previstos en el capítulo IV de la Ley 1/1992, de 21 de febrero, de Protección de la Seguridad Ciudadana.
- El impedimento del uso de un servicio público por otra y otras personas con derecho a su utilización.
- El impedimento o la grave y relevante obstrucción al normal funcionamiento de un servicio público.
- Los actos de deterioro grave y relevante de equipamientos, infraestructuras, instalaciones o elementos de un servicio público.
- El impedimento del uso de un espacio público por otra u otras personas con derecho a su utilización.
- Los actos de deterioro grave y relevante de espacios públicos o de cualquiera de sus instalaciones y elementos, sean muebles o inmuebles, no derivados de alteraciones de la seguridad ciudadana.

Gainerako arau-hausteak larriak eta arinak izango dira, honako irizpide hauen arabera:

- Beste pertsona batzuei edo jarduera batzuek lasaitasunez jarduteko edo euren eskubideak modu baketsuan erabiltzeko eragozpenaren intentsitatea.
- Osasungarritasun edo apaingarritasun publikoan eragindako nahastearen intentsitatea.
- Erabiltzeko eskubidea duten pertsonen zerbitzu edo espazio publiko bat erabiltzeko eragozpenaren intentsitatea.
- Zerbitzu publiko baten ohiko funtzionamenduan eragindako eragozpenaren intentsitatea.
- Zerbitzu edo espazio publiko bateko ekipamenduetan, azpiegituretan, instalazioetan edo elementuetan eragindako kalteen intentsitatea.

19. artikulua. — Zehapenak

Goian aipatutako arau-hausteak eginez gero, honako zehapenak ezarriko dira:

- Arau-hauste oso larriak: 3.000 eurorainoko zehapena.
- Arau-hauste larriak: 1.500 eurorainoko zehapena.
- Arau-hauste arinak: 750 eurorainoko zehapena.

Ezar litezkeen zehapenak dagokion kalte-ordainen ordainketaz bestelakoak izango dira.

XEDAPEN GEHIGARRIA

Ordenantza hau indarrean jarri aurretik emandako baimenek indarrean jarraituko dute hartarako baldintzak Ordenantza hone-tan jasotzen diren baldintzen aurkakoak ez badira.

AMAIERAKO LEHENENGO XEDAPENA

Honako Ordenantza hau oso-osorik argitaratuko da Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2 artikulua xedatzen duen epea igarotakoan indarrean jarriko da.

(II-4223)

Txorierriko Zerbitzuen Mankomunitatea

Behin betiko onestea Etxeko Laguntza Zerbitzua ematea arautzen duen ordenantzaren aldaketa.

Txorierriko Zerbitzuen Mankomunitateko Etxeko Laguntza Zerbitzua ematea arautzen duen ordenantzaren aldaketa hasiera batean onesteko erabakia jendaurrean ikusgai jartzeko epea igaro denez, ebazpena behin betiko onetsitaz jotzen da, eta ordenantzaren testu osoa argitaratuko da.

Derion, 2014ko ekainaren 18an. — Lander Aiarza Zallo, Mankomunitateko burua

ZIOEN AZALPENEA

Bizi-itxaropena handitzeak nahiz gure gizartearen adin-piramidea aldatzeak berekin ekarri duten adineko pertsonen hazkunde demografikoa —hazkunde garbia eta erlatiboa—, familia-harremanak babes-agente gisa izan duten aldaketa edota gizarte-zerbitzuen garpena, besteak beste, eragin handia duten faktoreak ditugu bizitza bete bat bermatzeko —baita besteren premia-maila handia denean edo gizarte-babesa falta denean ere— behar diren zerbitzuak zehazteko orduan.

Pertsonen behin eta berriro adierazi dute ahalik eta denbora gehien egon nahi dutela beren etxean, beren bizialdi guztian izan duten erreferentziatzeko gizarte-sare hori galdu gabe, eta, horrek, jakina, lehentasuna du pertsona horiei beren mendekotasunak aurrera egin ahal eman behar zaizkien zerbitzuak aintzakotzat hartu eta zehazteko garaian. Horrezaz gainera, ordea, badira beste alderdi

Las demás infracciones se clasificarán en graves y leves, de acuerdo con los siguientes criterios:

- La intensidad de la perturbación ocasionada en la tranquilidad o en el pacífico ejercicio de los derechos a otras personas o actividades.
- La intensidad de la perturbación causada a la salubridad u ornato público.
- La intensidad de la perturbación ocasionada en el uso de un servicio o de un espacio público por parte de las personas con derecho a utilizarlos.
- La intensidad de la perturbación ocasionada en el normal funcionamiento de un servicio público.
- La intensidad de los daños ocasionados a los equipamientos, infraestructuras, instalaciones o elementos de un servicio o de un espacio público.

Artículo 19. — Sanciones

Las sanciones a imponer en caso de comisión de las infracciones arriba indicadas, serán:

- Infracciones muy graves: Hasta 3.000 euros.
- Infracciones graves: Hasta 1.500 euros.
- Infracciones leves: Hasta 750 euros.

Las sanciones que pueden imponerse serán independientes de la indemnización de daños y perjuicios que proceda.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Se mantendrán en vigor las autorizaciones otorgadas con anterioridad a la entrada en vigor de la presente Ordenanza siempre que sus condiciones no se opongan a las prescripciones recogidas en la misma.

DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA

La presente Ordenanza será objeto de publicación íntegra en el «Boletín Oficial de Bizkaia», entrando en vigor una vez haya transcurrido el plazo establecido en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

(II-4223)

Mancomunidad de Servicios del Txorierrri

Aprobación definitiva de la modificación de la Ordenanza reguladora de la prestación del Servicio de Ayuda a Domicilio.

Una vez transcurrido el plazo de exposición pública del acuerdo de aprobación inicial de la modificación de la Ordenanza reguladora de la prestación del Servicio de Ayuda a Domicilio de la Mancomunidad de Servicios del Txorierrri – Txorierrriko Zerbitzuen Mankomunitatea, el acuerdo se entiende definitivamente aprobado y se procede a la publicación del texto íntegro de la Ordenanza.

En Derio, a 18 de junio de 2014. — El Presidente, Lander Aiarza Zallo

EXPOSICION DE MOTIVOS

El aumento demográfico progresivo de las personas mayores —neto y relativo—, debido al aumento en la esperanza de vida y a la modificación de la pirámide de edad en nuestra sociedad, además del cambio en las relaciones familiares como agente de protección y el desarrollo de los servicios sociales, son algunos de los factores que están impulsando la definición de los servicios necesarios para garantizar una vida plena, aún en niveles graves de dependencia y de falta de apoyo social.

La voluntad reiterada de las personas en permanecer el mayor tiempo posible en su propio domicilio, manteniendo la red social de referencia que ha tenido a lo largo de toda la vida, es algo prioritario en la consideración y determinación de los servicios de apoyo a estas personas en su progresiva dependencia. Pero el entorno domiciliario, sus accesos, los servicios de apoyo en la comunidad,