

**IZURTZAKO UDALERRIAN HERRITARREK ALOKAIRUKO
ETXEBIZITZAK ESKURATZEKO DIRU-LAGUNTZAK
ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA. 2017. URTEA****Lehenengoa. — Deialdia**

Honen bitartez, gazteei zuzendutako etxebizitzaren alokairurako laguntzaren deialdia egingo da.

Bigarrena. — Deialdiaren erregimenaren helburua eta justifikazioa

Hauek dira deialdi honen helburuak:

— Izurtzako leku guztietan alokairuko etxebizitza eskuratzeko aukera ematea gazteei.

Hirugarrena. — Aurrekontua

2016an deialdi honetarako aurreikusitako kopuru globala 500,00 eurokoa da, eta udal aurrekontu orokorreko 920.480.04 aurrekontu-partida aplikatuz egin ahal izango zaio aurre.

Laugarrena. — Xedea

Laguntza hauen xedea da ohiko egoitza gisa alokairuko etxebizitza izurtzako udal mugartean duten herritarren alokairuaren zati bat ordaintzea eta hain zuzen, bertan bizi dezatela.

Diru-laguntza oinarriotan ezarritako baldintzen arabera emango da, onuradunak 2017. urtean izandako alokairu-gastua kontuan hartuta.

Ez dira kontuan hartuko eranskinei (garajea edo trastelekua) dagozkien alokairuak, ez eta komunitate eta administrazioko gastuak edo kontribuzio eta zerga kontzeptupean sortutako gastuak ere, kontratuan berariaz sartuta egonda ere.

Alokairuaren hileko kuotatik 30 euroko balio finkoa deskontatuko da, aurreko paragrafoan deskribatutako eranskin edo komunitateko gastu bakoitzeko, baldin eta alokairuko kontratuan sartuta badaude eta ez bada horietako bakoitzaren hileko kostuaren berariazko justifikaziorik ematen.

Bosgarrena. — Onuradunak

indarrean dagoen aurrekontu-ekitaldiarekiko kargurako laguntzen onuradunak instantzia hau aurkezteko unean ondorengo baldintza zehatzak betetzen dituzten pertsonak edo elkarbizitza unitateak izango dira:

a) 18tik gorako adina izatea, elkarbizitza unitatearekin batera bizi diren menpeko adin txikikoen kasuan izan ezik.

b) Elkarbizitza unitateko eskatzaile edo kide batek ere ez izatea bere jabetzako etxebizitzarik, edozein dela ere daukan jabetza portzentaia.

c) Elkarbizitza unitateko pertsona guztiak diruz lagunduko den etxebizitzan erroldatu beharko dira, kontratua formalizatu ostean. eta hori laguntza jaso baino lehen egiaztatutako beharko dute.

d) Elkarbizitza unitatea osatzen duten pertsonetako bat gutxienez izurtzako udalerrian egon beharko da erroldatuta, gutxienez 5 urteko etenik gabeko antzintasunarekin eskaera aurkezten den unean.

e) Bizikidetzaren unitarioa pertsona batekoa eta unitatearen diru-sarrerak ezin izango dira 24.000 euro gordin baino gehiago urtean, eta 30.000 euro gordin gehiago urtean bizikidetzaren unitarioa pertsona batekoa baino gehiago direnean.

f) Diru-sarreraren osaketari dagokionez, betetako azken zerga-ekitaldiko kapital errendetatik eratorritako errendimendu gordinen zenbatekoa ezin izango da izan 300,00 eurotik gorakoa urteko.

g) Elkarbizitza unitateko kide guztiak izurtzako udaleko zerga, tasa, ariel eta zehapenak ordainduta izan behar dituzte.



h) Etxebizitzan bizi diren pertsonen artean ez egotea inongo lotura familiarrik errentatzailearekin, odolkidetasun edo ahaidetasuneko bigarren mailaraino. errentatzailea ez da elkarbizitza unitateko kideztat hartuko, etxebizitza horretan erroldatuta dagoenean.

Seigarrena. — Diru-laguntzak emateko irizpideak

Diru-laguntzak emateko eskaerak ebazteko proposamen bat ebazteko asmoz, epai-mahai kalifikatzaileak ondorengo irizpideak aintzat hartuko ditu:

1. Urteko diru-sarrerak:

Bizikidetzaren unitatea	Urteko diru-sarrerak eurotan		
	6.000–12.000	12.001–18.000	18.001-gehiengoa
kide 1	5 puntu	2 puntu	1 puntu
2 kide	6 puntu	3 puntu	2 puntu
3 kide edo gehiago	7 puntu	4 puntu	3 puntu

Pertsona berak diru-laguntza ezin izango du jaso 5 urte baino gehiago.

2. Sententzia judicial baten bidez bananduta dauden eskatzaileei kontuan izango zaie seme /alabarengaitik edo senar/ emaztarengeitak ordaintzen dutena. lehenengo puntuan aipaturiko urteko sarrerak kalkulatzeko esandako gastuak ureteko sarrerei kenduko zaie.

Zazpigarrena. — Etxebizitzek bete beharreko baldintzak

1. Diruz lagunduko den etxebizitza izurtzako udal mugartean egon beharko da.
2. Nahiz eta izurtzako udalerrian kokatu, honako hauek ez dira programan sartuko:
 - a) Sustapen publikoko babes ofizialeko etxebizitzak.
 - b) Berrakurak.
 - c) Logelen alokairuak (logela eskubidea).
 - d) Etxebizitza gisa erabilitako lokalak.
 - e) Bizigune programa barruan dauden etxebizitzak.
3. Etxebizitza alokatzearen kostua ezin izango da izan 750 euro baino gehiagokoa hileko (eranskinak barne).

Ez da onartuko urte 1 baino iraupen txikiagoa duen kontraturik.

Zortzigarrena. — Dokumentazioa

1. I. eranskin gisa agertzen den instantziarekin batera, eskatzaileek dokumentazio hau aurkeztu beharko dute:

a) Erantzukizunpeko aitortpena, honakoak adieraziz: alokatu den etxebizitzan bizi d(ir)en pertsona(k); aitortutako diru-laguntzak eta deialdiaren baldintza zehatzak bete izana, edo elkarbizitza unitateko parte den pertsona kopuruaren konpromisoa.

b) Elkarbizitza unitateko kide diren eta 14 urtetik gora dituzten pertsona guztien naren fotokopia eta indarrean dagoen egoitza-txartela edo pasaportea. 14 urtetik beharorik balego, familia liburuaren fotokopia eta originala ere eman beharko da. azken dokumentu hori kasu guztietan aurkeztu beharko da senidetasuna egiaztatzeko, baldin eta ondorengotza alegatu bada.

c) Etxebizitzaren jabe ez izatearen ziurtagiria, jabetzaren erregistroak emandakoa, elkarbizitza unitatean bizi diren kide guztientzako laguntza eskaera eman baino 15 egun lehenagokoa.

d) Etxebizitzaren alokairu kontratuaren kopia, diruz lagunduko den denbora-tartea bertan sartuz, alokairuaren xede den etxebizitzan bizi direnak.

e) Elkarbizitza unitatean bizi diren kideek emantzipazioko oinarrizko errenta kobratu dutela frogatzen duen ziurtagiria eta kopia, laguntza horren onuradunak direnean.



f) Elkarbizitza unitatean bizi diren eta dituzten kide guztien betetako azken zerga-ekitaldiko diru-sarreraren ziurtagiria, a edo b kasuen arabera:

A) PFEZ aitortzeko derrigortasuna baduzu edo dagoeneko aitortu baduzu, honakoak eman beharko dituzu:

— Pertsona fisikoen errentaren gaineko zerga dela eta, betetako azken zerga-ekitaldian aurkeztutako aitortpenaren kopia eta jatorrizkoa (erkatzeko), eskaera hau aurkezteko unean.

— Gainera, zergapekoak ez diren prestazioak jasoz gero, prestazio horien ziurtagiria.

B) PFEZ aitortzeko derrigortasunik ez baduzu (eta ez baduzu aitortu), honakoak eman beharko dituzu:

— Kasu guztietan,

1. Ekitaldi horretan (eskaera hau aurkezteko unean betetako azken zerga-ekitaldia) pfez aitortpena aurkezteko derrigortasunik ez izatea egiaztatzen duen foru ogasunaren ziurtagiria.

2. Lan-bizitzari buruzko ziurtagiria, gizarte segurantzako diruzaintza nagusiak emanda.

— Gainera, eta hala behar denean:

3. Besteren konturako langileen kasuan, kontzeptu guztiengatik jasotako diru-sarrera gordin guztiei buruzko dokumentua, ekitaldi horri buruzkoa eta enpresak edo enplegu-emaeleak emandakoa.

4. Pentsiodunen edo beka, prestazioak edo subsidioak jasotzen dituztenen kasuan (gizarte ongizateko laguntzak barne), ekitaldi honetako laguntza horien ziurtagiria.

2. Eskatzaileek berariazko baimena eman beharko diete izurtzako udaleko udal zerbitzuei, eskumena duten erakundeek laguntzen onuradun izateko bete behar diren baldintza guztiak betetzeko datuak bildu ditzaten, datu pertsonalak babesteko abenduaren 13ko 15/1999 lege organikoko 6. artikuluan ezarritakoa betez. Erroldako datuak udalak jasoko ditu zuzenean.

Bederatzigarrena. — Aurkezteko epea eta lekua

1. 2017ko diru-laguntzen deialdirako eskaerak aurkezteko epea aurtengo urriaren 11n irekiko da eta azaroaren 12ean itxiko da (biak barne).

2. eskaera egiteko, dagokion instantzia aurkeztu beharko da, eta, horrekin batera, aurreko oinarrian aipatutako dokumentazioa gehitu beharko da. agiriak udaleko erregistro nagusian aurkeztu behar dira, edo, bestela, azaroaren 26ko herri administrazioen araubide juridikoaren eta administrazio prozedura erkidearen 30/92 legeko 38. artikulua baimendutako edozein modutan.

Hamargarrena. — Organoak eta ebazpena, prozedura eta epeak

Alkatea izango da ebazteko eskumena duen organoa, eta berak emango ditu ebazpenak, diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 lege orokorrean jasotako alde aurreko instrukzio ekintzen ostean, termino hauetan:

a) Eskaerak aurkeztuta hauen azterketa ogasun komisioari dagokio. eskaerak ez baditu deialdiaren baldintzak betetzen, interesdunari eskatuko zaio hamar (10) egun baldioduneko gehienezko epe luzaezinean baldintza horiek betetzeko, eta adieraziko zaio, hala egiten ez badu, eskaera bertan behera utzitzat joko dela, administrazio publikoaren administrazio prozedura erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 legearen 68. artikuluan aurreikusitako terminoetan idatzitako 1 aldez aurretiko ebazpen bidez.

b) Eskaerak, balioztapen batzordearen informazioarekin eta, halakorik beharko balitz, jaurpide informazio batzordearen kontzesio-proposamenarekin batera, alkateak ebatziko ditu, gehienez ere hiru (3) hilabeteko epean, aurkezten diren egunetik zenbatzen hasita.

Epe hori igaro eta ebazpenik eman eta jakinarazi ez bada, eskatzaileak ulertu beharko du eskaera atzera bota zaiola.

**Hamaikagarrena. — *Ordainketa eta justifikazio prozedura***

Diru-laguntzaren zenbatekoa etxebizitzaren hileko alokairuaren prezioaren %50ekoa izango da, komunitateko eta etxebizitzaren eranskinetako gastuak deskontatuta. gehiezez ere, hilabete bakoitzeko, 83 euroko laguntza emango zaio eskaera bakoitzari:

Diru-laguntzak ordaintzeko prozedura:

Diru-laguntzaren ordainketa baten egingo da, eskatzaileak dagozkion hileroko ordainketak justifikatu ondoren. ordainketen ziurtagiriak udal bulegoetan emango dira urte naturaleko abenduaren 15a baino lehen.

Epe hori igaro ostean ez badira ziurtagiriak eman, galdu egingo da diru-laguntza jasotzeko eskubidea.

Ofizios egiaztatuko da elkarbizitza unitatea osatzen duten pertsonak alokatutako etxebizitzan errolatuta daudela.

Hamabigarrena. — *Diru-laguntza jasoko duten pertsonen betebeharrak*

Diru-laguntzen onuradunek diru-laguntzen azaroaren 17ko 38/2003 lege orokorreko 14. artikuluan eta diru-laguntzen azaroaren 17ko 38/2003 lege orokorraren erregelamendu orokorra onartzen duen uztailaren 21eko 887/2006 errege dekretuaren atariko tituluaren III. kapituluaren 3. atalean jasotako estipulazioak bete behar dituzte.

Era berean, diru laguntzaren onuradunek aitortutako etxebizitzan bizitzera behartuta egongo dira. baldintza hau betetzen dela egiaztatzeko, onuradunek izurtzako udalari dagokion egiaztapena egitea utzi behar izango diote.

Hamahirugarrena. — *Indargabetzeko arrazoiak*

Arau orokorretan xedatutako kasuetan zera ondorioztatzen da, alde batetik, gaizki jasotako diru-kopuruen itzultzea, eta bestetik, ezespina.

Hamalagarrena. — *Bateragarritasuna.*

herritarrei zuzendutako alokairurako laguntzak bateragarriak dira beste erakunde batzuek kontzeptu beragatik ematen dituzten aldi bereko diru-laguntzekin, baldin eta elkarbizitza unitateak alokairu kontzeptuan jasotzen dituen laguntzen zenbateko osoak ez badu gainditzen errentatzaileari ordaindu beharreko errentaren gehienezko muga.

Kasu horretan laguntzen kalkuluaren arabera esleitutako zenbatekoa murriztuta geratuko da, elkarbizitza unitateak alokairu kontzeptuan jasotzen dituen laguntzen zenbateko osoa ez dadin izan errentatzaileari ordaindu beharreko zenbatekoa baino gorakoa, hilabete bakoitzeko.

Emantzipazioko oinarritzko errenta bateragarria da diru-laguntza honekin.

Laguntza horien eskatzaile gisa, berariaz daude baztertuta bizigune programaren bitartez etxebizitza alokatu duten herritarrak.

Hamabosgarrena. — *Argitarapena*

Deialdi hau udalaren webgunean eta udaletxeko ediktuen taulan argitaratuko da.

XEDAPEN GEHIGARRIA

Ordenantza honen ondorioetarako elkarbizitza unitateak izango dira etxebizitzan bizi diren pertsonak guztiak, edozein izanda haien arteko lotura.